

Nº 00085

CERTIFICADO QUE ACREDITA DONACION ART. 47 D. L. Nº 3063

INSTITUCION DONATORIA

CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA

18 de Septiembre Nº 160 - Arica - Fono 231312
RUT Nº 70.015.040-2 - Giro Servicio de Utilidad Pública
Representante Legal:

INSTITUCION DONANTE

Nombre : Guzman y Larrain Viviendas Económicas Ltda.
Nº de Rut : 86.715.400-0 Giro Act. Económica : Constructora
Domicilio : Marchant Persira 201 Piso 3 Comuna : Providencia-Stgo
Representante Legal : Jorge Niemann Figari RUT. Nº : 8.367.490-3

MONTO DONACION

\$ 350.000.- , Son : Trescientos cincuenta mil pesos.
----- Pesos m/l.

Fecha : Arica, 28 de Octubre de 2005.-



ORIGINAL - DONANTE



Cuerpo de Bomberos de Arica

COMANDANCIA

CERTIFICADO



RUBÉN RAMOS ARAYA, Comandante del Cuerpo de Bomberos de Arica, certifica que Personal del Departamento de Estudios Técnicos de nuestra Institución, realizó una visita a la siguiente propiedad:

LUGAR	: Conjunto Habitacional LOMAS DE MIRAMAR III
RAZON SOCIAL	: Guzmán y Larraín Viviendas Económicas Ltda.
RUT	: 86.715.400-0
DIRECCIÓN COMERCIAL	: Marchant Pereira 201 Piso 3 Providencia – Santiago
REPRESENTANTE LEGAL	: JORGE NIEMANN FIGARI
RUT	: 8.367.490-3
DIRECCIÓN OBRA	: Calle Coihueco S/N

RAMOS ARAYA, señala que se revisó la red húmeda y la red seca de los siguientes edificios, y se pudo constatar que funcionan en óptimas condiciones:

- Block I-1
- Block I-2
- Block J-1
- Block J-2

Se extiende el presente documento a petición del Sr. Encargado de Obra, de la Empresa Guzmán y Larraín Constructora de Viviendas, don **IDO FURMAN AHUMADA**, para presentarlo a la Ilustre Municipalidad de Arica.

En Arica, a 26 días del mes de octubre de 2005.-



Cuerpo de Bomberos de Arica

Comandancia – Dpto. Técnico e Investigación

Arica, 26 de Octubre de 2005.

INFORME TÉCNICO

LUGAR : **CONJUNTO HABITACIONAL LOMAS DE MIRAMAR II**
CALLE COIHUECO S/N, ARICA.
EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMÁN Y LARRAIN

FECHA : Octubre 25 de 2005.-
HORA : 16:30 hrs.
MOTIVO : Inspección a redes secas y húmedas

Según lo inspeccionado y de acuerdo a lo que determina el Decreto Supremo N° 70 y la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que dice:

"Todo edificio deberá cumplir con las normas mínimas de seguridad, contra incendios contenidas en el presente capítulo; como así mismo, con las disposiciones sobre la materia contenidas en la presente Ordenanza, de acuerdo con el destino específico de cada edificio.

Las disposiciones contenidas en el presente capítulo persiguen como objetivo fundamental, que el diseño de los edificios asegure que se cumplan con las siguientes condiciones:

- Que se reduzca al mínimo, en cada edificio, el riesgo de incendio,
- Que se evite la propagación de fuego, tanto al resto del edificio como de un edificio a otro,
- Que se facilite el salvamento de los ocupantes de los edificios en caso de incendio,
- Que facilite la extinción de los incendios."

1.- EDIFICIOS

1.1 Se inspeccionaron los siguientes edificios:

- Block I -1
- Block I -2
- Block J-1
- Block J-2

Se verificaron todas las uniones "coplas" de las redes secas, como también su diámetro, además se hizo la prueba hidráulica con los móviles de la Institución a una presión de 11 bares, con un tiempo cronometrado de 1 minuto, para verificar la posible presencia de alguna filtración o colapso de la cañería.



Cuerpo de Bomberos de Arica

Comandancia – Dpto. Técnico e Investigación

- 1.2.- Se verificaron también las redes húmedas que se encuentran en todos los pisos de los edificios, tanto como su sistema de manguera, como también su gabinete, los cuales no presentaban deficiencias.

RECOMENDACIONES

RED SECA

Se recomienda la instalación de "Tapas de Coplas", para evitar que niños o gente inescrupulosa pudiese tapar este sistema, depositando en su interior basura, juguetes de menor diámetro, etc., y así que tapase la membrana de aire que se encuentra en el extremo superior de la cañería.

REC HUMEDA

Se debe mencionar el excelente estado de este sistema.

Se sugiere, hacer una mantención al sistema cada 6 meses, e inspecciones trimestrales a ambos sistemas para verificar alguna anomalía y también reorganizar las mangueras de la red húmeda, para evitar que éstas se mantengan en una sola posición, evitando así que éstas se gasten en un solo lado, producto de la acción de su tipo de enrollado, como también revisar si la red seca se encuentra con basura o algún elemento extraño en su interior, además se recomienda que en la inspección trimestral se lubriquen las gomas que se encuentran en las coplas de la red seca.



RUBEN RAMOS ARAYA

Comandante

Cuerpo de Bomberos de Arica



I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

1	2396	16 NOV. 2005
2	S/Nº	28.10.05

A.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

3	PERMISO DE EDIFICACION Nº	13158	DE FECHA	01.09.05
4	CERTIF. RECEPCIÓN FINAL Nº	8748	DE FECHA	15.11.05
5	1er REGLAMENTO DE COPROPIEDAD REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO SR. (A)			
6	ARMANDO SANCHEZ RISSI			
7	INSCRITO EN EL REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES DEL CONSERVADOR DE BIENES			
8	RAICES DE ARICA A FOJAS	3650	CON EL Nº	1609 DEL AÑO 2005

B.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

9	QUE EL EDIFICIO UBICADO EN LA CIUDAD DE ARICA EN LA CALLE		
10	M. Nacional, Coihueco, Nora Iglesias y 11	S/N	DE PROPIEDAD DE
11	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA.		
12	CUMPLE CON LAS EXIGENCIAS DETERMINADAS EN LA LEY Nº 10.537 Y EL TITULO 6 DE LA		
13	ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES EN LO QUE SE REFIERE		
14	A LOS REQUERIMIENTOS PARA SER VENDIDO SEPARADAMENTE POR UNIDADES		
15	INDEPENDIENTES COMO CONDOMINIO TIPO	A	EN LA FORMA EN QUE SE ESPECIFICA
16	EN LOS PLANOS AUTORIZADOS POR ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.		
17	ANEXADOS AL EXPEDIENTE Nº	DEL AÑO	EN EL ARCHIVO
18	ESPECIAL DE EDIFICIOS ACOGIDOS A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.		

AUTORIZASE la transferencia de las unidades del presente condominio, correspondiente a la Segunda Etapa correspondiente a los Block I - J. Según Resolución Nº 2396 de fecha 15 de Noviembre de 2005.

19	PAGO DERECHOS
----	---------------

\$ 6.283.-



Boletín Nº 2232041 del 15/11/05

FZG/HNC/m6.-

FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE URBANIZACION Y APROBACION DE LOTEOS

RECEPCION DEFINITIVA

PARCIAL



TOTAL



MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO	FECHA
2395	16 NOV. 2005
SOLICITUD N°	FECHA
1085	27.10.05

A.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
CERT. PAVIMENTACION	129	28-09-2005	SERVIU
CERT. AGUA POTABLE	9	28-07-2005	AGUAS DEL ALTIPLANO
CERT. AGUAS SERVIDAS	9	28-07-2005	AGUAS DEL ALTIPLANO
CERT. ELECTRIFICACION	662-668	4/5-10-2005	SEC
CERT. ALUMBRADO PUBLICO	425	14-10-2005	SEC
RESOLUCION APRUEBA LOTEOS	1602	20-01-1997	DIRECCION OBRAS MUNICIPALES
OTROS			

B.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

15	QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE	URB. DE LOTEOS II ETAPA LOMAS DE MIRAMAR				
16	UBICADA ENTRE CALLES	M. Nacional, Coihueco, Nora Iglesias y 11				
17	DE PROPIEDAD DE	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA.				
18	RUT N°	99.201.000-4 DOMICILIADO EN	MARCHANT PEREIRA 201 PISO 3			
19	REPRESENTANTE LEGAL	JORGE NIEMANN FIGARI				
20	RUT N°	8.367.490-3 DOMICILIADO EN	MARCHANT PEREIRA 201 PISO 3			
21	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS	247	N°	216	AÑO	2004
22	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE	ARICA				
23	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. IV DEL TITULO 3° DE LA O.G.U.C.					
24	POR LO QUE HA SIDO RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°					
25	DE FECHA					
26	ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es)					
27	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE A CONTINUACIÓN DETALLO:					
28	ARQUITECTO PROYECTISTA	CARLOS AGUIRRE MANDIOLA				
29	CALCULISTA					
30	SUPERVISOR					
31	REVISOR INDEPENDIENTE					
32	CONSTRUCTOR	GUZMAN Y LARRAIN VIVIENDA ECONOMICA LTDA.				
33	INSPECTOR TÉCNICO					

C.- EN CONSECUENCIA, SE AUTORIZA LA ENAJENACION DE LOS LOTES

DETALLADOS A CONTINUACION:

32	MANZANA	LOTES N°	SÓN	USO SUELO	MANZANA	LOTES N°	SÓN	USO SUELO
	BLOCK	1 AL 44	48	HABITACIONAL	BLOCK	1 AL 48	48	HABITACIONAL

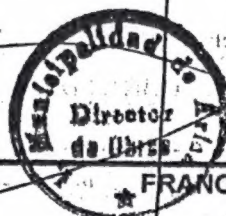
33	TOTAL LOTES VENDIBLES	96
----	-----------------------	----

D.- CESIONES

34	TIPO CESION	SUPERFICIE M2	AREA URBANIZABLE
34	AREAS VERDES		
35	CALLES	2.975,00	70,0
36	EQUIPAMIENTO		
37	INSCR. CERRA NOMBRE MUNICIPALIDAD		
37	N° F. AÑO		
38	TOTAL AREA URBANIZABLE	2.975,00	70

39	PAGO PERCEPCION	6.283
----	-----------------	-------

FZG/HNO/hnc



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES